

FUTURE CANTINE MUNICIPALE

Lancement consultation architecte

Le Conseil municipal a validé le lancement de la consultation d'un architecte pour la construction de la future cantine scolaire.

L'estimation du projet s'élevant à 3 000 000 € HT, la réglementation du code de la commande publique impose, pour choisir un architecte, de passer par un concours.

Il s'agit d'une technique d'achat par laquelle le maître d'ouvrage (la commune), après avis d'un jury, choisit un projet parmi les propositions de plusieurs concurrents préalablement sélectionnés.

D'ici le 17 mai, quelques dizaines d'équipes d'architectes vont ainsi postuler.

Ensuite, un jury composé de membres de la CAO (Commission d'Appel d'Offre) et d'architectes référents, choisira trois cabinets reconnus pour leur expérience, capacité et savoir-faire dans ce domaine. Ces derniers produiront une esquisse du projet

afin de formaliser une proposition qui leur semble la mieux adaptée à la demande exprimée. Cela permettra au jury de proposer au Conseil municipal (en fin d'année 2024) de choisir simultanément le projet qui sera réalisé et son auteur.

Les cabinets qui vont postuler sont bien informés des besoins exprimés après les nombreux échanges en comité de pilotage (COFIL), en commission urbanisme, en commission enfance/jeunesse élargies aux représentants des parents d'élèves, équipes enseignantes et le Délégué Départemental de l'Éducation Nationale (DDEN). Le projet sera situé en lieu et place de l'actuelle garderie, bâtiment énérgivore. La cantine actuelle restera en fonctionnement pendant le temps des travaux. Le

choix s'est porté sur la volonté de poursuivre un service à l'assiette pour les maternelles et d'initier un self pour les élémentaires. La production des repas pourrait alors être mutualisée avec la ville de Rennes (choix qui sera débattu en Conseil municipal au cours des prochains mois). La volonté environnementale du projet est forte dans le respect des nouvelles normes de construction (RE 2020), d'utilisation de matériaux bio-sourcés, de production d'énergie renouvelable... Côté calendrier, après le choix de l'architecte fin 2024, la poursuite des études et le dépôt d'un permis de construire en 2025, les travaux devraient débuter en 2026, jusqu'au printemps 2027, avec l'objectif de servir les premiers convives à la rentrée scolaire 2027.