

# Plan Local d'Urbanisme

PLAN N° **2**  
**Sud de la**  
**commune**

ÉCHELLE : 1 / 2 500

Septembre 2011



METROPOLE  
rennes  
DGAU / DEP / Service Etudes Urbaines

	Limite de commune
	Limite de zone ou de secteur
<b>UD</b>	Nom de zone ou de secteur
	Zone de constructibilité limitée (art. L.123-2a)

	Marge de recul résultant de l'application de l'article L.111-1-4
	Marge de recul
	Alignement imposé
	Emprise constructible
	Hauteur maximale des constructions
	SHON maximale au secteur (ZAC)

	Règle architecturale particulière
	Patrimoine bâti d'intérêt local
	Patrimoine bâti d'intérêt local soumis à prescriptions

	Espace boisé classé (EBC)
	Boisement à conserver
	Haie à conserver
	Plantations à réaliser
	Cône et axe visuel

	Emplacement réservé et numéroté dans la liste
	Emplacement réservé pour sentier piéton-vélo et numéroté dans la liste
	Cheminement piéton-vélo existant à conserver
	Cheminement piéton-vélo à créer
	Principe de localisation d'espace public (ZAC)
	Principe de localisation de voie (ZAC)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Primaire</li> <li>- Secondaire</li> </ul>
	Principe de continuité de voie de desserte à prévoir
	Piquage de voirie à prévoir
	Principe de continuité de voie piétonne à prévoir
	Franchissement à aménager

 Zone inondable (limite de la modélisation de la crue centennale)  
 (Source : Bourgois, 2002)  
 Zones humides (cf. Inventaire SAGE)

Les terrains réservés par le PLU pour la réalisation future d'un ouvrage public, une voie publique (y compris chemin piéton et piste cyclable), une installation d'intérêt général ou un espace vert sont classés en réserves pour services publics.

[illegible]

**VOIR PLAN N °1**  
**Agglomération**  
**1/2.500**

**VOIR PLAN N °1**  
**Agglomération**  
**1/2.500**

**VOIR PLAN N °1**  
**Agglomération**  
**1/2.500**

1111-1-

Article L.111-1.