

Compte-rendu succinct de la rencontre habitants-élus du 27 novembre 2010



<u>THEME OU SECTEUR</u>	<u>QUESTION</u>	<u>RÉPONSE</u>
<u>Futures opérations d'urbanisme</u>	Demande d'information sur les programmes, les nouvelles routes et voiries.	ZAC "Les Petits Prés" : 13ha (11 urbanisables, 2 ha en zone humide. La densité sera à peu près équivalente à celle de la ZAC "Vert Village". L'accent sera mis sur le développement durable en favorisant les modes de déplacement doux ou la récupération d'eau de pluie en réseau apparent (les noues). Tout le secteur est à moins de 400 m d'un arrêt de bus. Habitat diversifié : 100 lots libres individuels, lots groupés (10 à 20 maisons), habitat intermédiaire (2 logements l'un au dessus de l'autre avec entrée indépendante), collectifs en accession et locatif social. Pas de commerces mais les professions médicales de la commune réfléchissent à la réalisation d'une maison médicale. les documents du projet et le rapport du commissaire enquêteur sont désormais consultables en mairie.
	Et le projet de résidence pour personnes âgées ?	Un projet avait été évoqué pour une structure d'accueil de personnes âgées, localisé d'abord en centre ville, puis sur la rue de Coupigné. Mais, il a été depuis abandonné après des réflexions menées avec les communes du SYRENOR et le Conseil Général au profit d'un seul établissement EPHAD à Pacé. Cette structure de 113 lits doit ouvrir en septembre 2011.
	La rue de Coupigné sera-t-elle coupée ?	Non. Des voies d'accès douces pour les piétons et les vélos sont prévues vers l'équipement aquatique.
<u>Equipement aquatique</u>	Quand ?	10 communes sont concernées. L'emplacement a été choisi après de longues études et réflexions : Coupigné. Puis la réforme des collectivités territoriales, avec ses incertitudes, a retardé le projet. Il faut maintenant créer le syndicat gestionnaire et pour cela déterminer la représentation des communes et leur participation financière. L'équipement devrait être opérationnel dans une fourchette allant de 2013 au mieux à 2015, selon le mode de gestion des travaux choisi.
	Typologie ? Coût de gestion ?	Ce sera un équipement avec bassins ludiques. Le coût de gestion est évalué à environ 100 000 € /an dont 10% environ pour Montgermont. Il pourrait y avoir dans le syndicat 30 représentants (1 par commune -10 -) et les autres au prorata de la participation financière des communes.
<u>Antenne collective</u>	Numéro à contacter quand elle tombe en panne le dimanche ?	La démarche est de s'adresser à la mairie qui contacte le réparateur. Pour les weekends et jours fériés, il n'est pas sûr du tout que la société de dépannage intervienne ces jours...

<u>Terrains de football</u>	Que deviendra celui de la route de Pacé ?	Le terrain rue de Pacé va disparaître, et depuis la connaissance de ce paramètre, la commune a cherché des solutions ; au fil des discussions et les années passant, les terrains synthétiques se sont développés et améliorés. La commune a opté pour cette solution qui permet de ne pas prendre de nouveaux espaces agricoles. Le terrain synthétique sera réalisé sur le terrain d'honneur, ce qui a occasionné les différends avec le club de foot. Celui-ci le veut en terrain d'entraînement et pour rendre deux terrains aux normes, il faut supprimer le skate parc, les courts de tennis et le plateau. Ces équipements sont très fréquentés par les jeunes. Cette solution est aussi beaucoup plus coûteuse. Actuellement, il y a 3 terrains, aucun n'est aux normes. Après travaux et disparition de celui de la rue de Pacé, il y aura 2 terrains, dont un aux normes. Les travaux devraient commencer en mai 2011 et s'achever en septembre 2011.
<u>Entretien des espaces verts</u>	Herbes qui poussent l'été - fruits des arbres fruitiers non ramassés (J.R. Lucas)	Les services d'entretien des espaces verts travaillent par secteur. La commune est divisée en 6 secteurs et sauf urgence sécurité, un secteur est terminé avant d'en commencer un autre. D'une année sur l'autre, les secteurs seront alternés pour que ce ne soit pas toujours les mêmes qui passent en dernier pendant les périodes de pousse intense. L'usage de pesticide ne sera pas repris. Pour les fruits, ils sont à la disposition des Montgermontais et certaines familles les utilisent déjà. une information est parue dans L'Écho à ce sujet. La renouveler plus souvent.
<u>Entretien des arbres</u>	Rue Pierre Loti, un chêne est envahi par le lierre	Le lierre sera coupé.
	Plantations le long du chemin Vert : les arbustes morts seront-ils remplacés ?	Les plantations ont été faites avec une garantie de 2 ans. Celles qui n'ont pas pris seront remplacées et d'autres viendront s'ajouter.
	Un sapin coupe l'éclairage d'un lampadaire rue Benjamin Rabier, près du local des poubelles.	A examiner
	Les racines d'un arbuste ont tendance à envahir le terrain d'un particulier rue Pierre Loti	Transmission aux services techniques
<u>Voirie - aménagements</u>	Rue Anita Conti : plots sur une bouche d'égout	La bouche d'égout s'enfonce. Les travaux sont prévus la semaine prochaine, mais il semble qu'il y ai eu malfaçon. Sur le Mail Eric Tabarly, des jeux pour les 10-12 ans seront installés (dans le bas, le haut étant plutôt dédié à la pétanque). Les jeux situés derrière l'immeuble Le Magellan sont plus destinés aux petits. Des bancs seront également installés sur le mail.
	Les pavés en résine de la place Jane Beusnel sont pour certains en piteux état.	C'est vrai, près des jeux surtout au niveau de la jonction avec les anciens pavés. Ils sont à reprendre

	Nivellement à Rosenthal ?	Il a, en partie, été fait. Il faut continuer (problème des racines du tilleul)
	Carrefour rue Marin-Marie - rue de Coupigné : mauvaise perception de la rue de Coupigné quand on vient de la rue Marin-Marie.	Le problème a été signalé par plusieurs personnes. Ne marquer que les passages protégés en résine ?
<u>Crottes de chiens</u>	Les allées sont le domaine des chiens.	Une information sera à nouveau passée dans L'Écho. La mise à disposition de sacs est coûteuse. Chaque propriétaire doit faire sien le ramassage des crottes de son animal. 2 ou 3 campagnes de sensibilisation ont été faites. Elles sont plus ou moins bien perçues. Elle pourrait être reprise cette année. Un espace chiens : où ? à côté de chez qui ? Qui le nettoie ?
<u>Déplacements en vélo vers Rennes</u>	Une sécurisation de ces déplacements est-elle envisagée ? Le rond-point de Coupigné est dangereux : vitesse et manque de visibilité avec la butte.	Au Rond-point de Coupigné, une demande de marquage au sol pour les piétons et les vélos a été faite au Département, et a reçu une réponse négative. Le Chemin de la Duchesse Anne ayant été coupé par la RD 29, une nouvelle demande de limitation de vitesse et de marquage sera faite. Pour reconstituer le passage au niveau du Chemin de la Duchesse Anne, une étude pour la réalisation d'une passerelle avec élévateur est envisagée. Le chemin qui retourne du rond-point de Coupigné au chemin de la Duchesse Anne sera sablé dès qu'il sera propriété de la commune. Pour ce qui est de la vitesse, les informations du radar mobile indiquent que 90% des automobilistes sont en dessous de 50 km/h, 75% en dessous de 40km/h. 2 à 3 % de "fous du volant".
<u>Camions sur route interdite</u>	Des camions en transit empruntent la route du rond-point de Coupigné à La Thébaudière, matin et soir.	La voie est interdite aux plus de 3,5 T. Les panneaux seront revus.
<u>Pistes cyclables</u>	Vers Rennes	Une jonction pour rejoindre la bande cyclable en direction de Rennes, rue de la Mettrie est à l'étude. De même, la liaison vélo Montgermont - Pacé- Saint Gilles est à l'étude avec les communes concernées et Rennes Métropole.
<u>Chemin de la Duchesse Anne</u>	Un muret démolé n'a été réparé que d'un côté	les travaux vont être faits pour l'autre côté. Par ailleurs la plantation d'arbres sur le chemin sera prolongée (poiriers).
<u>Éclairage public</u>	L'extinction à 23h est-elle normale ?	Oui, c'est un choix de la commune depuis de nombreuses années. Les statistiques montrent que l'éclairage la nuit est sans influence sur la délinquance. Les horaires sont adaptés à la vie sur la commune : allumage à 6h15 (avant le premier bus), extinction à 23h dans la semaine et 1h30 les vendredis et samedis soir. Le centre bourg s'éteint à minuit en semaine et le boulevard d'Émeraude à minuit tous les soirs.
	Le secteur des Hayettes est dans le noir depuis 3 semaines	en fait, il y a une semaine complète de panne. C'est un problème de puissance. Le problème est en cours de résolution.

<u>Trottoirs</u>	Aux Hayettes, les arbres ont été coupés, mais les trottoirs sont impraticables pour les poussettes.	Une intervention aura lieu sur ces trottoirs dès que le sol sera mieux tassé.
	Stationnement sur les trottoirs ?	Refaire une information dans l'Echo. Il y a cependant du mieux.
	Continuité vélo du centre bourg vers le chemin de la duchesse Anne : les vélos sont obligés de passer sur le trottoir.	Effectivement c'est le cas. Créer un aménagement ?
<u>Banque Populaire de l'Ouest</u>	Rumeur du départ de la Banque Populaire de l'Ouest ?	La mairie n'a aucune information officielle. Des rumeurs venues des gens qui y travaillent et un article dans Ouest -France. Un courrier est en préparation pour demande d'informations.
<u>Banques</u>	Courrier aux banques	Un courrier accompagné d'un CD de présentation de la commune a été fait en février dernier pour les inciter à implanter une agence sur la commune (une dizaine de banques). Seule une a répondu par la négative (après intervention et demande d'une réponse), pas de nouvelles des autres...