

Compte-rendu succinct de la rencontre habitants-élus du 12 juin 2010



<u>THEME OU SECTEUR</u>	<u>QUESTION</u>	<u>RÉPONSE</u>
<u>Rue de la Fougerolle</u>	Place de stationnement en face d'une sortie de garage	Le stationnement unilatéral a été instauré dans la rue à la demande des riverains pour éviter le stationnement anarchique.
-	Problème de nettoyage d'un fossé d'évacuation et d'entretien d'arbres situés sur un terrain privé	Conseil : faire un courrier "à l'amiable" pour demander l'entretien du terrain et la taille des arbres. Il est rappelé que nul ne peut s'opposer à l'écoulement des eaux d'un terrain supérieur. Si pas d'effet, le médiateur de justice tient une permanence à Saint Grégoire.
-	Vitesse excessive des voitures qui viennent de La Chapelle des Fougeretz	La rue est une rue de transit. Des aménagements sont peut-être possibles : pas de sens unique qui accroît la vitesse, mais marquage au sol ? interdiction de tourner à gauche depuis la rue Michel Gérard ? Sauf riverains ?
-	Trottoirs : un seul praticable pour poussettes et fauteuils en raison des nombreux poteaux	Objectif du mandat : avoir dans chaque rue au moins un trottoir utilisable.
-	Projet de lotissement derrière la rue ?	La zone est réservée au P.L.U., mais aucune étude n'est en cours, projet lointain (+ de 10 ans).
<u>Droit de préemption sur la commune</u>	Quand le droit de préemption est-il exercé ?	Il s'applique sur la partie urbaine et celle urbanisable. Pour le centre bourg, il est exercé dans le cadre du renouvellement urbain mais n'est pas forcément. Pour le reste de la commune, c'est au cas par cas, pour des raisons variables.
<u>Entrée sur des propriétés privées</u>	Passage d'engins de reconnaissance sur des terrains privés, en cours d'acquisition	Sur des terrains en cours d'acquisition par la commune ou pour le compte de la commune dans le cadre d'une Z.A.C., si les propriétaires refusent l'entrée de spécialistes pour des études sur leur terrain, le préfet délivre un arrêté les y autorisant.
<u>Équipement aquatique</u>	Qu'en est-il du projet ? -	10 communes (SYRENOR + Betton et Saint Grégoire) sont investies. Le lieu et le genre d'équipement sont arrêtés (Montgermont, à Coupigné). Phase de constitution du syndicat et du choix du mode de gestion. Par ses incertitudes, le projet de réforme des collectivités a retardé la constitution d'un syndicat nécessaire au lancement du projet. Ouverture : compter 4 ans.

<u>ZAC Les Petits Prés</u>	Quel est le calendrier prévisionnel ?	350 à 380 logements sur 10 ans (similaire à la ZAC Vert Village). Les premiers dessins commencent à sortir. Premier coup de pioche prévu début 2012 pour réalisation des particuliers et promoteurs fin 2012, début 2013. La logique des travaux voudrait que l'on commence par la zone du terrain de foot de la rue de Pacé.
-	Remplacement du terrain de foot de la rue de Pacé par un espace de jeu similaire	Une zone de jeux et détente est prévue en bas de la ZAC, dans la zone humide (1,8 ha). C'est là que l'on pourra aller jouer au ballon. Des aires de jeux seront également disséminées dans les futurs secteurs.
-	Vitesse rue Mathurin Méheut	Dès l'origine, les habitants savaient qu'elle ne resterait pas une impasse. La commission urbanisme prévoit, avec l'architecte urbaniste des aménagements pour y limiter la vitesse.
<u>Ramassage des feuilles des arbres</u>	Ramassage des feuilles des arbres de la commune dans un jardin privé par le personnel communal	La réponse est négative. On veille à ce que les branches ne dépassent pas sur la propriété.
<u>Terrain derrière le club des jeunes</u>	Projet sur ce terrain ?	Aucun pour l'instant, aménagement à long terme dans le cadre du renouvellement urbain.
<u>Déchetterie à La Chapelle des Fougeretz</u>	Avec l'augmentation du nombre d'habitants, la déchetterie sera-t-elle prioritairement réservée à La Chapelle ?	Non, la gestion de la déchetterie est faite par Rennes Métropole.
-	Y aura-t-il une collecte pour les personnes à mobilité réduite ?	Cela se fait à Rennes dans l'hyper centre. Pour le moment ce n'est pas envisagé. Faire jouer la solidarité entre voisins ?
-	Broyage des déchets verts sur place ?	Des expériences de broyage ont été faites sur certaines déchetteries pour gagner de la place dans les bennes et des études de compactage également. Le broyage à domicile est proposé de façon expérimentale par Rennes Métropole et l'achat de broyeur par une association de particuliers subventionnée par R.M. également.
<u>Développement d'ASPANORD</u>	Le développement de l'association entraîne des problèmes de stationnement.	8 places de stationnement avaient été prévues à l'origine. 19 personnes travaillent maintenant à l'ASPANORD avec presque un véhicule pour chacune. Des tentatives de location de nouveaux stationnements sont restées sans résultat. Les travaux du centre bourg devraient dégager 10 stationnements supplémentaires rue Marin Marie. Pas de déménagement prévu pour l'ASPANORD pour le moment, ni création d'antennes dans d'autres communes.

<u>Piste cyclable rue de Pacé</u>	Où en est le projet et quels seront les aménagements rue de Pacé ?	Les discussions avec les propriétaires pour les terrains nécessaires sont en cours. Rue de Pacé, les chicanes seront refaites, décalées vers le milieu de la rue pour réduire la vitesse et les vélos passeront entre les chicanes et le trottoir (1,20 à 1,40 m). Les travaux sont prévus la 2e semaine de juillet.
<u>Transports scolaires</u>	Passage des bus scolaires rue de Coupigné ?	La mairie n'est pas au courant d'une demande dans ce sens. Elle demande copie des courriers adressés à la STAR pour pouvoir éventuellement les appuyer.
<u>Banques</u>	Quelle réponse donnée par les banques au courrier de la Mairie ?	Aucune réponse 3 mois après des 10 banques concernées.
<u>Fermeture de La Poste le mercredi</u>	Qu'ont donné les actions menées ?	Une rencontre a eu lieu et une pétition remise. Un contact devait être pris par le responsable du secteur. Pas de nouvelles pour le moment.
-	Photocopieuse	Dépannage à la mairie, mais avec un tarif dissuasif pour ne pas concurrencer les commerçants.
<u>Commerces</u>	Où en sont les ventes de cellule dans l'extension du centre bourg ?	4 cellules sont vendues, une louée, il en reste 2. il y aura bien une supérette sous le bâtiment Magellan.
-	Cellule vide sous les arcades ?	Le propriétaire qui n'est pas de la région ne souhaite que louer.